

RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Appartement**

Descriptif du bien : **Appartement**

Adresse : **LE CALENDAL 44 avenue PAUL
CEZANNE 13090 AIX-EN-
PROVENCE**

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Nombre de Pièces : 21

Etage : 3

Numéro de Lot : X

Bâtiment : 1

Référence Cadastre : **NC**

Porte : /

Escalier :

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame MOULIS**

Qualité :

Adresse : **44 AVENUE PAUL CEZANNE LE CALENDAL
13090 AIX-EN-PROVENCE**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom : **Madame MOULIS**

Qualité :

Adresse : **44 AVENUE PAUL CEZANNE LE CALENDAL
13090 AIX-EN-PROVENCE**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **IDANEZ Michael**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

BUREAU VERITAS EXPLOITATION

Adresse : **2000 ROUTE DES LUCIOLES - CS 80055 06901
SOPHIA ANTIPOLIS**

N° siret : **Nanterre 790 184 675**

N° certificat de qualification :

Date d'obtention :

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

Organisme d'assurance professionnelle : **MSIG Insurance Europe AG**

N° de contrat d'assurance : **F210.16.0414**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2018**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
1er SS		
Cave n°1	Murs - Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Béton	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Coffre horizontal - Calorifuge Calorifugeage	Absence d'indice.
RDC		
Garage	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Béton	Absence d'indice.
	Murs - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
3ème		
Entrée	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
Dégagement 1	Plancher - Béton Parquet	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
Placard 1	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre1	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre faïence Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
Loggia 1	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
Dégagements 2	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
WC n°1	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle de Bains n°1	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Chambre 2	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
Pacard 2	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre 3	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre 4	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Suite Parental	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Terrasse 1	Murs - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Garde-corps - Bois Vernis	Absence d'indice.
Cellier	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
Séjour	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
Balcon	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps - Bois Vernis	Absence d'indice.
Terrasse 2	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps - Bois Vernis	Absence d'indice.
Cuisine	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre faïence Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
Loggia 2	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Wc	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle de Bains	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Dégagements 3	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Placard 4	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre 5	Fenêtre Allège - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois métal Peinture	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiserie, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

H CONSTATATIONS DIVERSES

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **21/02/2019**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **LE CALENDAL T**
Fait à : **SOPHIA ANTIPOLIS** le : **22/11/2018**
Visite effectuée le : **16/10/2018**
Durée de la visite :
Nom du responsable : **SABBAGH Fadi**
Opérateur : Nom : **IDANEZ**
Prénom : **Michael**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Note - Conformément à l'article 9 de la loi N° 99-471 du 8 juin 1999, la personne ayant réalisé le présent état parasitaire n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.

Si dans le présent état et selon la réglementation en vigueur, le diagnostiqueur indique sur son rapport « trace ou présence de termite » le propriétaire a l'obligation d'en faire déclaration à la mairie de sa commune

