

(Remplir cette partie à l'aide de la notice)

Concours / Examen : CONTRÔLEUR Section/Spécialité/Série : INTERNEEpreuve : Traduction - Espagnol Matière : Session : 2024

CONSIGNES

- Remplir soigneusement, sur CHAQUE feuille officielle, la zone d'identification en MAJUSCULES.
- Ne pas signer la composition et ne pas y apporter de signe distinctif pouvant indiquer sa provenance.
- Numéroté chaque PAGE (cadre en bas à droite de la page) et placer les feuilles dans le bon sens et dans l'ordre.
- Rédiger avec un stylo à encre foncée (bleue ou noire) et ne pas utiliser de stylo plume à encre claire.
- N'effectuer aucun collage ou découpage de sujets ou de feuille officielle. Ne joindre aucun brouillon.

Les jeunes et le logement : guide pratique des aides publiques

Le Ministère du logement a présenté ce mardi le nouvel indice des prix afin de contrôler la croissance galopante des loyers. Ainsi, l'objectif est de limiter la spéculation qui s'est installée dans ce secteur depuis quelques années et qui, bien qu'elle affecte toutes les couches de la population, se ressent sur les jeunes. Ce nouvel indice entrera en vigueur le 13 mars et s'appliquera immédiatement par la suite dans 140 municipalités de la Catalogne. Ce sera la première communauté autonome qui appliquera l'indice des prix de l'État, "beaucoup plus bas que les montants qui apparaissent sur les sites internet de l'immobilier", selon David Lucas, secrétaire d'État en charge du logement et du calendrier urbain. Dans certains cas cette différence peut atteindre les 100%.

Le logement est devenu un trou noir pour les jeunes espagnols, qui, dans la grande majorité des cas, mettent plus de 30% de leur salaire dans le paiement et le remboursement d'un crédit immobilier ou d'une hypothèque hypothécaire. Ceci par chance, car seulement 16,3% des jeunes ont réussi à s'émanciper (pas avant leur 30 ans).

Les jeunes sont les grands sacrifiés en ce qui concerne le logement en Espagne. Bien que la réforme du droit du travail et l'augmentation du salaire minimum a un peu amélioré leur situation, "la grande majorité des jeunes sont des travailleurs pauvres avec un avenir professionnel

incertain, et cela les exclut clairement du marché du crédit immobilier afin de pouvoir acheter une maison et complique aussi leur accès à la location", déclare José Ignacio Conde-Ruiz, Professeur des Fondements de l'analyse économique à l'université Complutense de Madrid et sous-directeur de la Fondation des Etudes économiques appliquées (Fedea). Depuis leur prise de conscience, "les jeunes d'aujourd'hui ont du mal à se développer personnellement".

