

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

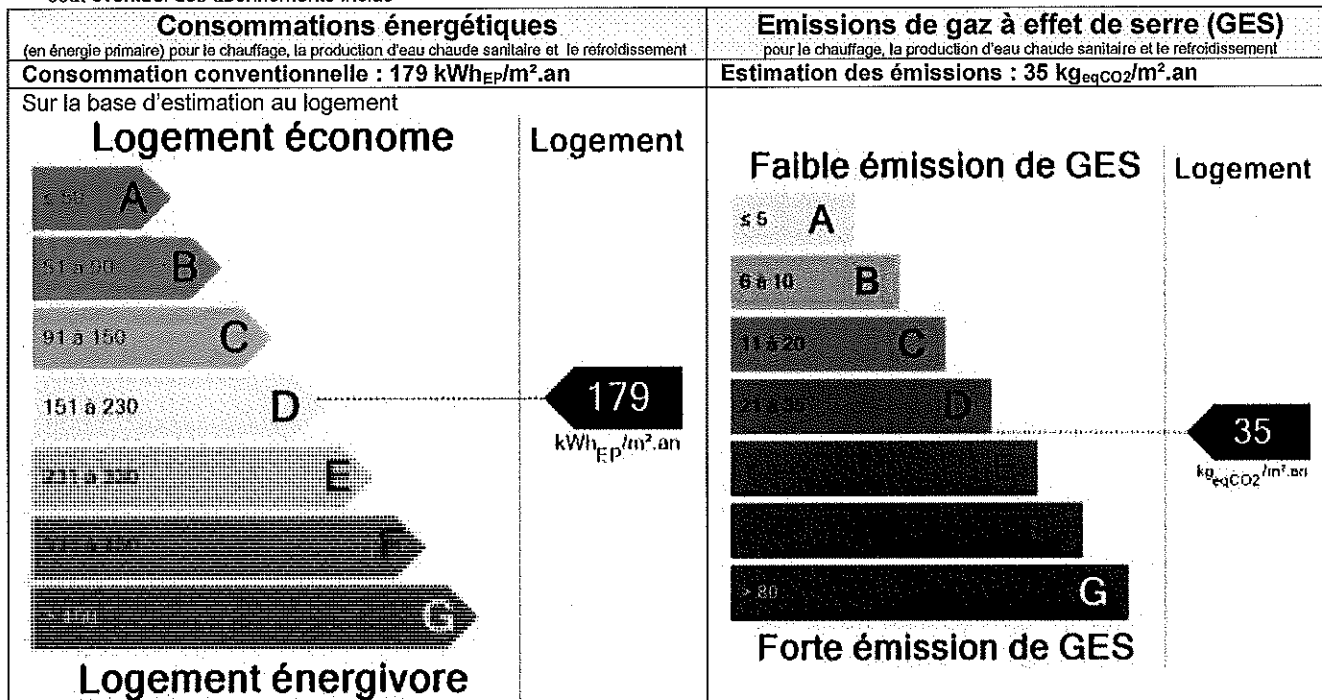
Date du rapport : 03/10/2017 N° de rapport : 15946/2017 Valable jusqu'au : 02/10/2027 Type de bâtiment : Maison Individuelle Nature : Maison individuelle Année de construction : 1980 Surface habitable : 133,2 m ²	Diagnostiqueur : CHARBONNEL Gérard CHB - YADIS 11, rue des Etangs 35750 La Roche-Juilly Tél : 02 99 04 37 38 Fax/Tél : 02 99 04 38 38 MISE AU CAPITAL 10 000 € SIRET N° 503 671 585 0001 RCS St Malo www.chb-yadis.fr
Adresse : La petite grève 35140 SAINT-AUBIN-DU-CORMIER INSEE : 35253	Référence ADEME 1735V1006628X
Propriétaire : Nom : SERVICE INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE Adresse : Quartier Margueritte 1, rue du Garigliano bp14 35000 RENNES	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode 3CL - DPE, version 1.3, estimé au logement, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef})	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep})	Frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Fioul 15 161	15 161	1 092,00 €
Eau chaude sanitaire	Electrique 3 376	8 711	370,00 €
Refroidissement			
Consommations d'énergie pour les usages recensés	Electrique 3 376 Fioul 15 161	Electrique 8 711 Fioul 15 161	1 554,00 € ⁽¹⁾

⁽¹⁾ coût éventuel des abonnements inclus



Rapport N° :
15946/2017



Société CHB-YADIS - 20, Avenue Jean Jaurès - 35400 St Malo (Siège social)
Nos Cabinets sont présents sur L'Hermitage, St Meen le Grand, Châteaubourg, St Malo, Dinard, Combourg
Tél 02 99 04 37 38 - Fax 02 99 04 38 38 - contact@chb-yadis.fr
Sarl au Capital 10 000 € - APE : 7120B



C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT****Type(s) de mur(s)**

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur 1	Blocs béton creux	84,13	Extérieur	20	Epaisseur : 8 cm (intérieure)
Mur 2	Blocs béton creux	20,72	Comble	20	Epaisseur : 8 cm (intérieure, extérieure)
Mur 3	Blocs béton creux	53,6	Extérieur	20	Epaisseur : 8 cm (intérieure)

Type(s) de toiture(s)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plafond 1	Bois sous solives bois	50	Combles perdus	Epaisseur : 20 cm (extérieure)
Plafond 2	Bois sous solives bois	24	Combles perdus	Epaisseur : 20 cm (extérieure)
Plafond 3	Combles aménagés sous rampants	14	Extérieur	Epaisseur : 20 cm (intérieure)

Type(s) de plancher(s) bas

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton	80	Local non chauffé	Epaisseur : 10 cm (extérieure)

Type(s) de menuiserie(s)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Bois Vitrée double vitrage	1,89	Extérieur		
Fenêtre 1	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 8 mm)	0,72	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 2	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 8 mm)	0,72	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 3	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	0,3	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 4	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	0,3	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 5	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	1,06	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 6	Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 8 mm)	5,16	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 7	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 8 mm)	1,72	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 8	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	1,5	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 9	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	1,5	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 10	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	1,5	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 11	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	1,5	Extérieur	Oui	Non

Rapport N° : 15946/2017

DP



Société CHB-YADIS - 20, Avenue Jean Jaurès - 35400 St Malo (Siège social)

Nos Cabinets sont présents sur L'Hermitage, St Meen le Grand, Châteaubourg, St Malo, Dinard, Combourg

Tél 02 99 04 37 38 - Fax 02 99 04 38 38 - contact@chb-yadis.fr

Sarl au Capital 10 000 € - APE : 7120B



2/11

Ce rapport deviendra valide dès lors que la facture de la prestation sera acquittée

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Fenêtre 12	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	1,5	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 13	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	0,3	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 14	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	0,3	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 15	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	0,3	Extérieur	Oui	Non

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

Type(s) de système(s) de chauffage

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chaudière standard	Fioul	/	/	Non	1990	Absent	Individuel

Type(s) d'émetteur(s) lié(s) au(x) système(s) de chauffage

Radiateur eau chaude (De 1981 à 2000), avec robinet thermostatique (surface chauffée : 133,2 m²)

Type(s) de système(s) de refroidissement - AUCUN -

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chauffe-eau vertical	Electrique	/	/	Non	2006	Non requis	Individuel

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

Type de système de ventilation

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe
Ventilation mécanique auto réglable	Non	Non

C.4 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment	Néant
--	-------

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standards

Les conditions standards portent sur le mode de chauffage (Températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Rapport N° : 15946/2017
DP



Société CHB-YADIS - 20, Avenue Jean Jaurès - 35400 St Malo (Siège social)
Nos Cabinets sont présents sur L'Hermitage, St Meen le Grand, Châteaubourg, St Malo, Dinard, Combourg
Tél 02 99 04 37 38 - Fax 02 99 04 38 38 - contact@chb-yadis.fr
Sarl au Capital 10 000 € - APE : 7120B



Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Rapport N° : 15946/2017
DP



Société CHB-YADIS - 20, Avenue Jean Jaurès - 35400 St Malo (Siège social)
Nos Cabinets sont présents sur L'Hermitage, St Meen le Grand, Châteaubourg, St Malo, Dinard, Combourg
Tél 02 99 04 37 38 - Fax 02 99 04 38 38 - contact@chb-yadis.fr
Sarl au Capital 10 000 € - APE : 7120B



5/11

Ce rapport deviendra valide dès lors que la facture de la prestation sera acquittée

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

Projet	Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. conventionnelle en kWh/EP/m ² .an	Effort investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Simulation 1	• Installation d'une VMC Hygro-réglable type A	170	€€	☆	🌸🌸🌸	
Simulation 2	• Remplacement des fenêtres en toitures en vitrage peu émissif. • (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$. En maison individuelle ce crédit d'impôt ne s'applique que si cette installation s'accompagne d'au moins une autre action de travaux parmi plusieurs catégories selon les textes en vigueur.)	179				10 % *
Simulation 3	• Il faut fermer les volets en hiver la nuit afin de limiter les déperditions de chaleur et en été la journée afin de limiter les apports solaires.	179				
Simulation 4	• Les entrées et sorties d'air de la VMC ne doivent jamais être obstruées, au risque d'engendrer des problèmes d'humidité.	179				

* Taux à 32 % pouvant être majorés à 40 % dans la limite d'un taux de 42 % pour un même matériau, équipement ou appareil si les conditions du 5bis de l'article 200 quater A du code général des impôts sont respectées

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
☆ : moins de 100 € TTC/an ☆☆ : de 100 à 200 € TTC/an ☆☆☆ : de 200 à 300 € TTC/an ☆☆☆☆ : plus de 300 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	🌸🌸🌸 : moins de 5 ans 🌸🌸🌸🌸 : de 5 à 10 ans 🌸🌸🌸🌸🌸 : de 10 à 15 ans 🌸🌸🌸🌸🌸🌸 : plus de 15 ans

Commentaires :

- La façon dont est posé l'isolant des combles nécessite d'être revue afin d'en améliorer son efficacité.
- Le descriptif est donné à titre purement indicatif et ne saurait être une garantie du mode constructif ou de la structure du bien concerné, lesquels n'ont pu être totalement contrôlés.
- La surface habitable indiquée ci-dessus ne répond pas aux critères de réalisation d'un certificat Loi Boutin sur Carrez et ne peut donc pas être utilisée en tant que tel. (ex : reporter cette surface sur le bail).
- Le Diagnostic de Performance Energétique ne prend pas en compte le comportement des occupants afin que les Diagnostic de performance énergétique (DPE) soient comparables les uns aux autres.
- Le logiciel de calcul thermique utilisé par CHB-YADIS pour ce diagnostic est validé par l'ADEME (obligatoire depuis le 01/05/2013, voir référence en tête de rapport)

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**Signature**

CHB - YADIS
11, rue des Etangs
35780 La Rochelle-sur-Mer
Tél : 02 99 04 37 38
Fax/Tel : 02 99 04 38 38
RPEL au capital de 10 000 €
SIRET N° 509 851 553 00017 RCS St Malo
www.chb-yadis.fr

Etablissement du rapport :

Fait à **LA RICHARDAIS** le **03/10/2017**
Cabinet : **CHB-YADIS**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
N° de police : **45774417**
Date de validité : **30/06/2018**

Date de visite : **03/10/2017**

Nom du responsable : **BRAULT Gurwan**

Le présent rapport est établi par **CHARBONNEL Gérard** dont les compétences sont certifiées par : **ABCIDIA**
4 route de la Noue 91190 GIF-SUR-YVETTE

N° de certificat de qualification : **13-297** Date d'obtention : **29/01/2013**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire. De plus, selon nos conditions contractuelles, ce rapport ne peut en cas être utilisé pour la rédaction d'un compromis ou d'un acte authentique tant que la facture de cette prestation n'est pas réglée.

Ce rapport deviendra valide dès lors que la facture sera acquittée.

Rapport N° : 15946/2017
DP



Société CHB-YADIS - 20, Avenue Jean Jaurès - 35400 St Malo (Siège social)
Nos Cabinets sont présents sur L'Hermitage, St Meen le Grand, Châteaubourg, St Malo, Dinard, Combourg
Tél 02 99 04 37 38 - Fax 02 99 04 38 38 - contact@chb-yadis.fr
Sarll au Capital 10 000 € - APE : 7120B



7/11

Ce rapport deviendra valide dès lors que la facture de la prestation sera acquittée

Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE 3CL-2012**

Référence du DPE : **1735V1006628X**

Diagnostic de performance énergétique

Fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
Généralités	Département	35 - Ille et Vilaine
	Altitude	107 m
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	1980
	Surface habitable	133,2 m ²
	Nombre de niveaux	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,6 m
	Nombre de logements du bâtiment	1
Enveloppe	Caractéristiques des murs	<p>Mur 1 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m²) : 84,13, U (W/m²K) : 0,42, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 8 cm</p> <p>Mur 2 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m²) : 20,72, U (W/m²K) : 0,42, Donne sur : Comble, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'extérieur, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 8 cm</p> <p>Mur 3 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m²) : 53,6, U (W/m²K) : 0,42, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 8 cm</p>
	Caractéristiques des planchers	Plancher 1 : Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton, Surface (m ²) : 80, U (W/m ² K) : 0,35, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'extérieur, Epaisseur de l'isolant : 10 cm
	Caractéristiques des plafonds	<p>Plafond 1 : Bois sous solives bois, Surface (m²) : 50, U (W/m²K) : 0,18, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'extérieur, Epaisseur de l'isolant : 20 cm</p> <p>Plafond 2 : Bois sous solives bois, Surface (m²) : 24, U (W/m²K) : 0,18, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'extérieur, Epaisseur de l'isolant : 20 cm</p> <p>Plafond 3 : Combles aménagés sous rampants, Surface (m²) : 14, U (W/m²K) : 0,19, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 20 cm</p>
	Caractéristiques des baies	<p>Fenêtre 1 : U (W/m²K) = 3,1, Surface (m²) : 0,72, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune,</p> <p>Fenêtre 2 : U (W/m²K) = 3,1, Surface (m²) : 0,72, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double</p>

Rapport N° : 15946/2017
DP



Société CHB-YADIS - 20, Avenue Jean Jaurès - 35400 St Malo (Siège social)
 Nos Cabinets sont présents sur L'Hermitage, St Meen le Grand, Châteaubourg, St Malo, Dinard, Combourg
 Tél 02 99 04 37 38 - Fax 02 99 04 38 38 - contact@chb-yadis.fr
 Sarl au Capital 10 000 € - APE : 7120B



8/11

Ce rapport deviendra valide dès lors que la facture de la prestation sera acquittée

vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune,

Fenêtre 3 : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 0,3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune,

Fenêtre 4 : U (W/m²K) = 4,7, Surface (m²) : 0,3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune,

Fenêtre 5 : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 1,06, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),

Fenêtre 6 : U (W/m²K) = 2,5, Surface (m²) : 5,16, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),

Fenêtre 7 : U (W/m²K) = 2,5, Surface (m²) : 1,72, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 8 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),

Fenêtre 8 : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 1,5, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),

Fenêtre 9 : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 1,5, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),

Fenêtre 10 : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 1,5, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),

Fenêtre 11 : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 1,5, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Sud, Inclinaison :



		<p>Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),</p> <p>Fenêtre 12 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 3,5, Surface (m^2) : 1,5, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),</p> <p>Fenêtre 13 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 3,5, Surface (m^2) : 0,3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),</p> <p>Fenêtre 14 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 3,5, Surface (m^2) : 0,3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),</p> <p>Fenêtre 15 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 3,5, Surface (m^2) : 0,3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Simple vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$),</p>
	Caractéristiques des portes	Porte 1 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 3,3, Surface (m^2) : 1,89, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Type de porte : Vitrée double vitrage, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm
	Caractéristiques des ponts thermiques	Total des liaisons Plancher bas - Mur : 39,6 m Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 79,2 m Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 0 m Total des liaisons Refend - Mur : 0 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 69,10001 m
Systèmes	Caractéristiques de la ventilation	Ventilation mécanique auto réglable
	Caractéristiques du chauffage	Chaudière standard ;, Type d'énergie : Fioul, Type de combustible : Pétrole brut, gazole, fioul domestique, Date de fabrication : 1990, Puissance nominale : 0 kW, Rendement à pleine charge : 0 %, Rendement à charge intermédiaire : 0 %, Perte à l'arrêt : 0 kW, Température de fonctionnement à 100% de charge : 0 °C, Température de fonctionnement à 30% de charge : 0 °C Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage principal Emetteur(s) associé(s) : Radiateur eau chaude, avec robinet thermostatique, Surface chauffée : 133,2 m ² , Réseau de distribution : Eau chaude haute T° isolé (Portion du réseau en volume non chauffé isolé), ancienneté : De 1981 à 2000, Intermittence : Chauffage central, Sans régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Central avec minimum de température
	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical ;, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 2006, Présence d'un ballon d'accumulation de 300 litres de volume de stockage, Production hors volume habitable,



		Pièces alimentées non contiguës, installation individuelle
Caractéristiques de la climatisation	/	

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

- /

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

✚ Pour aller plus loin, il existe des sites Internet pour des renseignements complémentaires :

- www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp : points info-énergie
- www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique
- www.ademe.fr Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
- www.logement.gouv.fr
- www.impots.gouv.fr pour savoir si vous pouvez bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures

✚ Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour mieux comprendre son classement énergétique, veuillez vous rendre sur le lien suivant :

http://www.chb-yadis.fr/comprendre_dpe.pdf