

## Décisions n°D-HCSF-2021-7 et n°D-HCSF-2023-2 relatives aux conditions d'octroi de crédits immobiliers

-

### Suivi trimestriel de l'utilisation des flexibilités accordées aux banques

	T1 2022	T2 2022	T3 2022	T4 2022	T1 2023	T2 2023	T3 2023	T4 2023	T1 2024	T2 2024
<b>Marge de flexibilité</b>										
Part des prêts ne respectant pas les seuils de critères d'octroi fixés par le HCSF dans la production totale <sup>1</sup>	14,5%	13,8%	14,4%	14,6%	13,9%	13,7%	14,2%	15,3%	15,3%	15,2%
<i>Plafond</i>	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
<b>Ciblage de la marge de flexibilité sur les primo-accédants</b>										
Part des prêts <u>hors primo-accédants</u> ne respectant pas les seuils de critères d'octroi fixés par le HCSF dans la production totale <sup>1</sup>	10,8%	10,2%	10,5%	10,9%	9,6%	9,4%	9,6%	10,7%	10,4%	10,6%
<i>Plafond</i>	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%
<b>Ciblage de la marge de flexibilité sur les résidences principales</b>										
Part des prêts <u>hors résidences principales</u> ne respectant pas les seuils de critères d'octroi fixés par le HCSF dans la production totale <sup>1</sup>	4,5%	4,0%	3,6%	4,5%	3,0%	2,8%	2,6%	4,1%	3,3%	3,2%
<i>Plafond</i>	4%	4%	4%	4%	4%	4%	6%	6%	6%	6%

<sup>1</sup> Production totale de nouveaux crédits à l'habitat hors rachats, renégociations et regroupements de crédits et hors prêts relais.